

# Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Автопромлизинг» (ООО «Автопромлизинг») зарегистрировано 24 декабря 2002 года Минским горисполкомом решением № 1927 с присвоением учетного номера налогоплательщика 190412680.

Юридический адрес (место нахождения организации): 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д. 18Б, пом. 23Б (7 этаж, оф. 708), в течение 2024 года не изменялся.

Форма собственности – частная. Филиалов, структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, дочерних и зависимых обществ ООО «Автопромлизинг» не имеет.

Уставный фонд составляет на начало 2024 года 250 000 рублей, 15 марта 2024 года принято решение о принятии в состав участников нового участника – Илларионову Инну Михайловну, с общей суммой вноса 776 300 рублей (Протокол 1419 от 15.03.2024 года), 12 апреля 2024 года зарегистрирована новая редакция Устава, уставный фонд сформирован полностью за счет займов Илларионовой И.М., внесенных ранее, на 31 декабря 2024 года уставный фонд составляет 1 026 300 рублей.

После 12 апреля 2024 года состав участников ООО «Автопромлизинг» и соотношение долей участников следующее:

- Илларионова Инна Михайловна, идентификационный номер: 4300840B000PB0 (размер вклада 776 300 рублей или 75,64%);
- Командитное товарищество Aben Management Limited Partnership (размер вклада 195 000 рублей или 19%) / Регистрационный номер: SL030623.
- Павлють Валентина Германовна, идентификационный номер: 4160371A055PB2 (размер вклада 55 000 рублей или 5,36 %).

В отчетном периоде хозяйственные операции с аффилированными/связанными лицами следующие: формирование уставного фонда за счет полученных ранее займов от физического лица резидента РБ и выплата ей процентов с подоходного налога (общая сумма начисленных процентов за 2024 год составила 60829,21 долларов США) выплата вознаграждения управляющему ИП Комаревцеву А.В. (сумма начисленного вознаграждения составила 282 000 рублей за 2024 год). Перечень связанных сторон указан в Приложении 1 к примечаниям.

В 2024 году руководство ООО «Автопромлизинг» не сменялось.

Руководитель предприятия – управляющий индивидуальный предприниматель Комаревцев Александр Васильевич.

В течение 2024 года главный бухгалтер не сменялся – Павлють Валентина Германовна. численность работающих (без совместителей и работающих по ГПД) на 01 января 2025 года – 23 человека.

За 2024 год не требуется обязательный аудит.

Основной вид деятельности – весь спектр лизинговых операций с физическими и юридическими лицами, выручка от них за 2024 год составила 5104 тысяч рублей или 90,5% от всего объема выручки, прочие доходы от текущей деятельности (в том числе бонусы и пеня) – 496 тысячи или 8,8 %, выручка от продажи основных средств 40 тысячи или 0,7 %, налогооблагаемый внереализационный доход от взыскания по приобретенным долговым обязательствам ЗАО «ДельтаБанк» составил 3517,2 тысяч рублей.

Деятельностью, требующей получения лицензий, ООО «Автопромлизинг» не занималось.

Учетная политика за 2024 год сформирована приказом № 20-ОД от 31.12.2023 г.

Долгосрочные обязательства по кредитам и займам состоят из полученных организацией сумм кредитов и займов на покупку предметов лизинга в рамках заключенных договоров купли-продажи и договоров лизинга, погашение кредитов осуществляется после получения лизинговых платежей. Кредиты получены в ОАО «Банк БелВЭБ», ЗАО «РРБ-Банк», ОАО «Банк Дабрабыт», ОАО «Банк Решение», ОАО «Белгазпромбанк» на 1 января 2025 года просроченной задолженности по текущим погашениям кредитов и процентов по ним нет.

Расчетные счета в ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBВY2X открыты с 04 февраля 2016 года: в белорусских рублях – BY52BELB30111704130100226000, текущий счет в долларах США – BY51BELB30111704130230226000, текущий счет в ЕВРО – BY90BELB30111704130070226000, текущий счет в рублях BY97BELB30111704130070226000 открыт в Центральном аппарате ОАО «Банк БелВЭБ».

Расчетные счета в белорусских рублях в ЗАО «РРБ-Банк», код REDJBY22 № BY76REDJ30111008842010000933 и спецвалютный счет в долларах США № BY15REDJ30115308842020000840 открыты 03.06.2014 г., текущий валютный счет BY40REDJ30115008842020000840 открыт 12.10.2015 г., расчетный счет в белорусских рублях BY61REDJ30111008842020000933 открыт 17.01.2017 года.

Расчетный счет в белорусских рублях в ОАО «Банк Дабрабыт» код MMBNBY22 № BY56MMBN30110000010102965621 открыт в 11 декабря 2024 года.

Расчетный счет в белорусских рублях в ОАО «Банк Решение» код RSHNBY22 № BY29RSHN30117314500110000000 и текущий валютный счет в долларах США № BY10RSHN30117314550110000000 открыты в 15 марта 2024 года

Расчетный счет в белорусских рублях в ОАО «Блгазпромбанк» код OLMPBY2X № BY38OLMP30110000079620000933 и текущий валютный счет в долларах США № BY27OLMP30110000079620000840 открыты в 18 декабря 2024 года

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме в бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 8.3» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

#### Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
Да	нет	нет

Случаи изменения учетной политики отсутствуют.

#### Информация в отношении изменения учетных оценок:

содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
проведение переоценки основных средств	Нет	нет	нет	нет
изменение сроков полезного использования основных средств	Нет	нет	нет	нет
др.	Нет	нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу 14-ОД от 04.12. 2024 года в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

## Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	НДС	Расходы	тыс. бел. руб. Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	15 513	978	9111	5424
	Собственное производство (лизинг)	5395	291	2304	2800
	Розничная торговля				
	Вознаграждение комитента				
	Прочие	10118	687	6807	2624
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:	3 443		5934	-2491
	Курсовые разницы	3443		3891	-448
	Уплаченные проценты			2043	-2043
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам:	18 705		18930	-225
	Прочие	18675		18930	-255
	Полученные проценты	30			30
<b>ВСЕГО по организации</b>		<b>37 661</b>	<b>978</b>	<b>33 975</b>	<b>2 708</b>

**ВЫВОДЫ:** по итогам работы за 2024 год прибыль по текущей деятельности составила 5424 тыс. руб. Убыток по финансовой деятельности составил 2491 тыс. руб. за счет начисления курсовых разниц по активам и обязательствам, выраженным в валюте. Убыток от инвестиционной деятельности – 225 тыс.руб., за счет реализации изъятых предметов лизинга и собственных основных средств.

### Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2024 году отсутствуют.

### Основные средства

В данном отчетном периоде в организации:

- в 2024 году связи с организацией нового отдела по взысканию дебиторской задолженности предприятие приобретало новых основных средства – моноблоки, стеллажи, мебель, кондиционер, телефоны и ИБП на общую сумму 50 тыс.руб., получен в лизинг легковой автомобиль ХЮМІ стоимостью 144,1 тыс.руб, изъято предметов лизинга в связи с расторжением договоров на сумму 51 тыс. руб., выбыло основных средств при реализации на сумму 5 тыс.руб.

Применяемый способы начисления амортизации – линейный, диапазоны сроков полезного использования - нормативные.

Остаточная стоимость основных средств (строка 110 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 454 тыс. руб.

### Структура основных средств по состоянию на 31.12.2024 г.

Виды основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	тыс. руб. Остаточная стоимость
Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного фонда)	320,5	55,5	265,0
Транспортные средства	167,3	27,2	140,1
Прочие	72,6	23,8	48,8
<b>Всего:</b>	<b>560,4</b>	<b>106,5</b>	<b>453,9</b>

## Переоценка основных средств и инвестиционной недвижимости

Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2025 г. производилась согласно Указу Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (далее – Указ № 622) и Указа от 08.01.2024 № 12. Переоценка произведена на основании Приказа 19-ОД от 31.12.2024 индексным методом, переоценке подлежат только находящаяся на балансе организации недвижимость.

Результат переоценки инвестиционной недвижимости составил 130 тыс.руб. и отражен как сальдо на счете 91, собственной недвижимости – 31 тыс.руб., отражен как сальдо на счете 83.

### Нематериальные активы

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов (права на использование программы, программа 1С и сайт) составили на 31.12.2024 г. 19,3 тыс. руб., начислена амортизация в размере 8,9 тыс.руб. На 31.12.2024 г. остаточная стоимость НМА (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составила 11 тыс. руб.

Применяемый способы начисления амортизации – линейный, диапазоны сроков полезного использования - нормативные.

### Инвестиционная недвижимость

Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.24 составляет 1308,5 тыс. руб.; сумма начисленной амортизации на 31.12.24 – 213,3 тыс. руб.

Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости (строка 131 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1095 тыс. руб.

### Запасы

В данном отчетном периоде в организации запасы (материалы) оцениваются по цене приобретения - фактическая себестоимость запасов по стоимости приобретения на 31.12.2024 г. составляет 10 тыс. руб.

### Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 51 тыс. руб. Это задолженность по изъятым предметам лизинга.

### Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 12 140 тыс. руб., в т.ч.:

- по выданным авансам поставщикам 2645 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 3 месяцев (январь- март) 2025 года.
- дебиторская задолженность лизингополучателей 9936 тыс. руб.
- переплата по налогам – 94 тыс.руб.

Счет	Сумма, тыс.рублей
60	2645,3
62	9935,8
63	-546,5
68	93,5
76	11,8
	12 139,9

Основные дебиторы: ООО «Грандлогойскетрой» - 1152,8 тыс.руб.; ООО «Эсмо Плюс» - 246,0 тыс.руб.; ООО «Эталон Авто» - 756,8 тыс.руб.; ООО «Люкслизинг» - 784,7 тыс.руб., ООО «ХорсМоторс 2024» - 197,5 тыс.руб.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками») составляет 13282 тыс.руб.

Счет	Сумма, тыс.рублей
62	13 281,5

Основные дебиторы: ООО «ХорсМоторс 2024» - 162,5 тыс.руб.; ООО «Аланторг» - 188,5 тыс.руб.; ООО «Спектр Древ» - 121,1 тыс.руб.; ООО «ПМК-2010» - 149,6 тыс.руб.

Суммы резервов по сомнительным долгам на 31.12.2024 г. составляет 547 тыс. руб., суммы созданных в отчетном периоде резервов по сомнительным долгам составляет 472 тыс. руб., суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности составляет 270 тыс. руб., суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода составляет 196 тыс. руб.

### Финансовые вложения

*Долгосрочные финансовые вложения* (стр.150 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 107 тыс.руб. Это основной долг по договору займа 04-09/2024 от 04.06.2024 г., заключенному с ООО «Снэк Хаус».

*Краткосрочные финансовые вложения* (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. погашены полностью.

### Кредиторская задолженность

*Кредиторская краткосрочная задолженность* (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1127 тыс. руб., в т. ч.:

- кредиторская задолженность поставщикам - 168 тыс. руб. (ООО «Бутик-Инвест» -84,7 тыс.руб., ООО «Грандлогойскетрой» - 41,7 тыс.руб.);
- полученные авансы от покупателей - 706 тыс. руб (ООО «Аланторг» - 60,0 тыс.руб., Зубович А.А. - 175,3 тыс.руб);
- задолженность по налогам и сборам - 218,8 тыс.руб.

*Кредиторская краткосрочная задолженность:* (строка 610 «Краткосрочные кредиты и займы») составляет 301,6 кредит ОАО «Банк БелВЭБ», (строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств») (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 4373 тыс. руб., из них ОАО «Банк БелВЭБ» - 1186 тыс.руб., ЗАО «РРБ Банк» - 939 тыс.руб., ЗАО «Банк "Решение"» - 950 тыс.руб., задолженность по займам - 1498 тыс.руб.

*Кредиторская долгосрочная задолженность* в виде задолженности по кредитам и займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 19013 тыс. руб., из них ОАО «Банк БелВЭБ» - 2090 тыс.руб., ЗАО «РРБ Банк» - 1312 тыс.руб., ЗАО «Банк "Решение"» - 3336 тыс.руб., ОАО «Банк "Дабрабыт"» - 86 тыс.руб., ОАО «Белгазпромбанк» - 400 тыс.руб., WIZANTINA INVESTMENT LTD - 11355 тыс.руб., займы физических лиц (граждане РБ) 434 тыс.руб.

### Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствует.

## Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения I бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

## Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 638), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо отсутствует.

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, тыс. руб.
133		нет
180		нет
216		нет
280		нет
560	Долгосрочная задолженность по НДС	947
638	Задолженность по исполнительным документам сотрудников, расчеты по претензиям	Нет
670	Краткосрочная задолженность по НДС	943

## Информация об постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства отсутствуют.

## Забалансовые счета

Наименование счета	Сумма, тыс. руб.
001 «Арендованные основные средства»	Нет
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»	0,03
003 «Материалы, принятые в переработку»	Нет
004 «Товары, принятые на комиссию»	Нет
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	Нет
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	0,1
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	470,8
008 «Обеспечения обязательств полученные»	8805,7
009 «Обеспечения обязательств выданные»	47903,8
011 «Основные средства, сданные в аренду»	42094,3
<b>Всего:</b>	<b>99274,73</b>

## События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

Структура актива и пассива бухгалтерского баланса на 1 января 2024 года:

№ п/п	Наименование статьи	Код	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
<b>АКТИВ</b>				
1.	Долгосрочные активы, в том числе:	190	20 003	61,0
	- основные средства	110	454	1,4
	- нематериальные активы	120	11	0
	- доходные вложения в мат.ценности	130	1 095	3,3
	- вложения в долгосрочные активы	140	51	0,2
	- долгосрочные финансовые вложения	150	5 110	15,6
	- долгосрочная дебиторская задолж.	170	713282	40,5
2.	Краткосрочные активы, в т.ч.	290	12 791	39,0
	- запасы	210	10	0
	- налог на добавленную стоимость	240	21	0,1
	- краткосрочная дебиторская задолж.	250	12140	37,0
	- краткосрочные финансовые вложения	260	0	0
	- денежные средства	270	620	1,9
<b>ПАССИВ</b>				
3.	Собственный капитал	490	5 759	17,6
4.	Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	590	20 083	61,2
	Долгосрочные кредиты и займы	510	19 013	58,0
	Долгосрочные обязательства по лизингу	520	123	0,4
	Прочие долгосрочные обязательства	560	947	2,8
5.	Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	690	6 952	21,2
	Краткосрочные кредиты и займы	610	302	0,9
	Краткосрочная часть долгосроч.об-в	620	4 573	13,9
	Краткосрочная кредиторская задолж.	630	1 134	3,5
	Прочие краткосрочные обязательства	670	943	2,9

Из анализа баланса видно, что основную долю в активе баланса составляет дебиторская задолженность (77,5%), из нее 40,5 % приходится на долгосрочную, а 37,0 % - на краткосрочную, почти 80 % из нее составляет задолженности лизингополучателей по договорам лизинга, что связано со спецификой работы ООО «Автопромлизинг» – лизинговыми операциями. В пассиве – около 72,8 % составляют обязательства по кредитам и займам, около 5,7 % кредиторская задолженность по НДС, подлежащему уплате в будущем по контрактной стоимости договоров финансового лизинга

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует, просроченная дебиторская задолженность составляет 1354,9 тыс.руб., это неуплаченные лизинговые платежи за 2022-2024 год, сроки просрочки – от 30 до 1095 дней.

Рентабельность затрат предприятия 121,5 %, рентабельность операционной деятельности 120,5%. Рентабельность совокупных активов 16,5%. Все показатели видов рентабельности являются удовлетворительными.

За 2024 год организации поступило безналичными перечислениями на расчетные счета 42,0 миллиона белорусских рублей (включая полученные кредиты), поступления от текущей деятельности составила 25,4 млн.рублей, поступления от инвестиционной деятельности – 5,9

миллиона, поступления от финансовой деятельности (включая получение кредитов) – 10,7 миллионов.

При этом выручка от реализации для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость составила 18,9 миллиона рублей, для целей налогообложения налогом на прибыль – 24,1 миллиона (включая положительные курсовые разницы), прибыль для налогообложения налогом на прибыль – 2,6 млн. Чистая прибыль предприятия за год за вычетом налога на прибыль и произведенных непроизводственных расходов составила 2216 тысяч рублей.

За год уплачено около 1731 тысяч рублей налогов в бюджет.

Коэффициент текущей ликвидности равен 1,84, коэффициент обеспеченности собственными средствами 0,46, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами 0,82, коэффициент абсолютной ликвидности 0,09, коэффициент финансовой независимости 0,18. На все вышеприведенные показатели удовлетворительные, и подтверждают высокую ликвидность и платежеспособность ООО «Автопромлизинг», структура баланса организации удовлетворительная.

### **Раскрытие информации о применении профессионального суждения**

Информация о применении профессионального суждения:

- учет выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг осуществляется по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления) независимо от даты проведения расчетов по ним;

- запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются по фактической себестоимости.

Отражение затрат предприятия по факту их осуществления, отражаемого документами в

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов производится методом раздельного учета.

В бухгалтерском учете полученный в день признания выручки от реализации товара первоначальный платеж отражается по дебету счетов учета денежных средств с использованием счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

### **Чистые активы организации**

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 5759 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

### **Сроки проведения годового общего собрания**

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год планируется провести не позднее 31.03.2025 г.

Директор  
ООО «Автопромлизинг»

Главный бухгалтер



Комаревцев А.В.

Павлють В.Г.