

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Автопромлизинг» (ООО «Автопромлизинг») зарегистрировано 24 декабря 2002 года Минским горисполкомом решением № 1927 с присвоением учетного номера налогоплательщика 190412680.

Юридический адрес (место нахождения организации): 220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, д.18Б, пом.23Б (7 этаж, оф.708), в течение 2025 года не изменялся.

Форма собственности – частная. Филиалов, структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, дочерних и зависимых обществ ООО «Автопромлизинг» не имеет.

Уставный фонд составляет на начало 2025 года 1 026 300 рублей, 08 января 2025 года принято решение об увеличении уставного фонда за счет увеличения доли Илларионовой Инны Михайловны, с общей суммой дополнительного взноса 3 222 700 рублей (Протокол 206 от 08.01.2025 года), 11 января 2025 года зарегистрирована новая редакция Устава, уставный фонд сформирован полностью за счет займов Илларионовой И.М., внесенных ранее, на 31 декабря 2025 года уставный фонд составляет 4 249 000 рублей.

После 11 января 2025 года состав участников ООО «Автопромлизинг» и соотношение долей участников следующее:

- Илларионова Инна Михайловна, идентификационный номер: 4300840В000РВ0 (размер вклада 3 999 000 рублей или 94,11 %);

- Командитное товарищество Aben Management Limited Partnership (размер вклада 195 000 рублей или 4,59%) / Регистрационный номер: SL030623.

- Павлють Валентина Германовна, идентификационный номер: 4160371А055РВ2 (размер вклада 55 000 рублей или 1,30 %).

24 сентября 2025 года в связи с ликвидацией и исключением из Реестра компаний Командитного товарищества Aben Management Limited Partnership его доля перешла к ООО «Автопромлизинг». С 24.09.2025 соотношение долей следующее:

- Илларионова Инна Михайловна, идентификационный номер: 4300840В000РВ0 (размер вклада 3 999 000 рублей или 94,11 %);

- ООО «Автопромлизинг» (размер вклада 195 000 рублей или 4,59%).

- Павлють Валентина Германовна, идентификационный номер: 4160371А055РВ2 (размер вклада 55 000 рублей или 1,30 %).

В отчетном периоде хозяйственные операции с аффилированными/связанными лицами следующие: формирование уставного фонда за счет полученных ранее займов от физического лица резидента РБ и выплата ей процентов с уплатой подоходного налога (общая сумма начисленных процентов за 2025 год составила 13764,16 долларов США), выплата заработной платы директору Комаревцеву А.В. (сумма начисленной заработной платы и прочих платежей составила 242849,66 рублей)

Перечень связанных сторон указан в Приложении 1 к примечаниям.

В 2025 году руководство ООО «Автопромлизинг» не сменялось.

Руководитель предприятия – директор Комаревцев Александр Васильевич.

В течение 2025 года главный бухгалтер не сменялся – Павлють Валентина Германовна. численность работающих (без совместителей и работающих по ГПД) на 01 января 2026 года – 27 человек.

За 2025 год не требуется обязательный аудит.

Основной вид деятельности – весь спектр лизинговых операций с физическими и юридическими лицами, выручка от них за 2025 год составила 8774 тысяч рублей или 88,1 % от всего объема выручки, прочие доходы от текущей деятельности (в том числе бонусы и пеня) – 875 тысяч или 8,8 %, выручка от продажи основных средств 310 тысяч или 3,1 %, налогооблагаемый внереализационный доход от взыскания по приобретенным долговым обязательствам ЗАО «ДельтаБанк» составил 4657 тысяч рублей.

Деятельностью, требующей получения лицензий, ООО «Автопромлизинг» не занималось.

Учетная политика за 2025 год сформирована приказом № 01-ОД от 01.01.2025 г.

Долгосрочные обязательства по кредитам и займам состоят из полученных организацией сумм кредитов и займов на покупку предметов лизинга в рамках заключенных договоров купли-продажи и договоров лизинга, погашение кредитов осуществляется после получения лизинговых платежей. Кредиты получены в ОАО «Банк БелВЭБ», ЗАО «Банк РРБ», ОАО «Банк Дабрабыт», ОАО «Банк Решение», ОАО «Белгазпромбанк», ЗАО «Альфа-Банк». На 1 января 2026 года просроченной задолженности по текущим погашениям кредитов и процентов по ним нет.

Расчетные счета в ОАО «Банк БелВЭБ», код BELBВY2X открыты с 04 февраля 2016 года: текущий счет в белорусских рублях – BY52BELB30111704130100226000, текущий счет в долларах США – BY51BELB30111704130230226000, текущий счет в ЕВРО – BY90BELB30111704130070226000, текущий счет в рублях BY97BELB30111704130070226000 открыт в Центральном аппарате ОАО «Банк БелВЭБ».

Расчетные счета в белорусских рублях в ЗАО «Банк РРБ», код REDJBY22 № BY76REDJ30111008842010000933 и спецвалютный счет в долларах США № BY15REDJ30115308842020000840 открыты 03.06.2014 г., текущий валютный счет BY40REDJ30115008842020000840 открыт 12.10.2015 г., расчетный счет в белорусских рублях BY61REDJ30111008842020000933 открыт 17.01.2017 г.

Расчетный счет в белорусских рублях в ОАО «Банк Дабрабыт» код MMBNBY22 № BY56MMBN30110000010102965621 открыт в 11 декабря 2024 года.

Расчетный счет в белорусских рублях в ОАО «Банк Решение» код RSHNBY22 № BY29RSHN30117314500110000000 и текущий валютный счет в долларах США № BY10RSHN30117314550110000000 открыты в 15 марта 2024 года

Расчетный счет в белорусских рублях в ОАО «Белгазпромбанк» код OLMPBY2X № BY38OLMP30110000079620000933 и текущий валютный счет в долларах США № BY27OLMP30110000079620000840 открыты в 18 декабря 2024 года

Расчетный счет в белорусских рублях в ЗАО «Альфа-Банк» код ALFABY2X № BY97ALFA30112H04300010270000 открыт 03.06.2025 г. и текущий валютный счет в долларах США № BY59ALFA30112H043000100270000 открыт 18.06.2025 г.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером, согласно пункту 1 статьи 8 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется по автоматизированной форме в бухгалтерской программе «1С Предприятие» версия 8.3» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
да	нет	нет

Случаи изменения учетной политики отсутствуют.

Информация в отношении изменения учетных оценок:

содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
проведение переоценки основных средств	нет	нет	нет	нет
изменение сроков полезного использования основных средств	нет	нет	нет	нет
др.	нет	нет	нет	нет

Случаи изменения учетной политики и существенные изменения в учетных оценках отсутствуют.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу 21.1-ОД от 31.10.2025 г. в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Виды деятельности	Доходы	НДС	Расходы	тыс. бел. руб.
					Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	22 102	1 394	13 930	6778
	Собственное производство (лизинг)	9007	521	4937	3549
	Розничная торговля				
	Вознаграждение комитента				
	Прочие	13095	873	8993	3229
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:	4 515		7 769	-3 254
	Курсовые разницы, прочие	4515		4080	435
	Уплаченные проценты			3689	-3689
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности всего, в т.ч. по видам:	40 015		39 658	357
	Прочие	39942		39658	284
	Полученные проценты	73			73
ВСЕГО по организации		66 632	1 394	61 357	3 881

ВЫВОДЫ: по итогам работы за 2025 год прибыль по текущей деятельности составила 6778 тыс. руб. Убыток по финансовой деятельности составил 3254 тыс. руб. за счет начисления курсовых разниц по активам и обязательствам, выраженным в валюте. Прибыль от инвестиционной деятельности – 357 тыс.руб., за счет реализации изъятых предметов лизинга и собственных основных средств.

Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

01 апреля 2025 года за счет нераспределенной прибыли прошлых лет произведена корректировка возмещения инвестиционных расходов от ООО «Лада ОМС Энерго» в сумме 6374,00 рублей. Другие ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2025 году отсутствуют.

Основные средства

В данном отчетном периоде в организации:

- в 2025 году связи с расширением организации по подразделениям розничный лизинг и автолизинг предприятие приобретало новые основные средства – моноблоки, стеллажи, мебель, кондиционер, телефоны и ИБП на общую сумму 35 тыс.руб., получен в лизинг автомобиль легковой Nissan X-Trail E-Power б/у стоимостью 97,6 тыс.руб, изъято предметов лизинга в связи с расторжением договоров на сумму 646,1 тыс. руб., выбыло основных средств при реализации на сумму 176,6 тыс.руб.

Применяемый способы начисления амортизации – линейный, диапазоны сроков полезного использования - нормативные.

Остаточная стоимость основных средств (строка 110 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 739 тыс. руб.

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2025 г.

Виды основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Амортизационные отчисления	тыс. руб.
			Остаточная стоимость
Здания, сооружения, передаточные устройства (кроме жилищного фонда)	364,5	67,0	297,5
Транспортные средства	303,8	112,6	191,2
Прочие	311,7	61,9	249,8
Всего:	980,0	241,5	738,5

Переоценка основных средств и инвестиционной недвижимости

Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2026 г. производилась согласно Указу Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» (далее – Указ № 622) и Указа от 08.01.2024 № 12. Переоценка произведена на основании Приказа 21.1-ОД от 31.10.2025 года индексным методом, переоценке подлежит только находящаяся на балансе организации недвижимость.

Результат переоценки инвестиционной недвижимости составил 130 тыс.руб. и отражен как сальдо на счете 91, собственной недвижимости – 34 тыс.руб., отражен как сальдо на счете 83.

Нематериальные активы

В данном отчетном периоде в организации объекты нематериальных активов (права на использование программы, программа 1С и сайт) составили на 31.12.2025 г. 30,8 тыс. руб., начислена амортизация в размере 14,5 тыс.руб. На 31.12.2025 г. остаточная стоимость НМА (строка 120 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составила 16 тыс. руб.

Применяемый способы начисления амортизации – линейный, диапазоны сроков полезного использования - нормативные.

Инвестиционная недвижимость

Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2025 составляет 2075,4 тыс. руб.; сумма начисленной амортизации на 31.12.2025 – 259,0 тыс. руб.

Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости (строка 131 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1816 тыс. руб.

Запасы

В данном отчетном периоде в организации запасы (материалы) оцениваются по цене приобретения - фактическая себестоимость запасов по стоимости приобретения на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. руб.

Вложения в долгосрочные активы

Сальдо вложений в долгосрочные активы (стр. 140 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1634 тыс. руб. Это не введенный в эксплуатацию моноблок – 3 тыс.руб, полученные от ООО «Арэса-Сервис» 107 парковочных мест в рамках окончания долевого строительства на сумму 1631 тыс.руб.

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр. 250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 17 583 тыс. руб., в т.ч.:

- по выданным авансам поставщикам 7161 тыс. руб., погашение которой ожидается в течение 3 месяцев (январь-март) 2026 года.
- дебиторская задолженность лизингополучателей и покупателей 11 464 тыс. руб.
- переплата по налогам – 114 тыс.руб.

Счет	Сумма, тыс.рублей
60	7161,0
62	11463,3
63	-1183,3
68	113,8
76	28,4
	17 583,2

Основные дебиторы: ООО «Грандлогойскстрой» - 6334 тыс.руб.

Дебиторская долгосрочная задолженность (стр.170 приложения 1 бухгалтерской отчетности) (счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками») составляет 28 286 тыс.руб.

Счет	Сумма, тыс.рублей
62	28 286,3

Основные дебиторы: ООО «Ларгопортивест» - 1162,0 тыс.руб., ООО «Праймпрок» - 1401,8 тыс.руб., ООО «Управляющая компания ТСН» - 1890,6 тыс.руб., ООО «Эсмо Плюс» - 461,2 тыс.руб., ООО «ЭталонАвто» - 607,5 тыс.руб.

Суммы резервов по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. Составляет 1183 тыс. руб., сумма созданных в отчетном периоде резервов по сомнительным долгам составляет 863 тыс. руб., суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности составляет 227 тыс. руб., суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенных к доходу отчетного периода составляет 320 тыс. руб.

Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (стр.150 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4319 тыс.руб. Сумма основного долга и процентов по

договору займа 04-09/2024 от 04.06.2024 г., заключенному с ООО «Снэк хауз» составляет 85 тыс.руб., сумма дебиторской задолженности клиентов ЗАО «ДельтаБанк» составляет 4234 тыс.руб.

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Кредиторская задолженность

Кредиторская краткосрочная задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2831 тыс. руб., в т. ч.:

- кредиторская задолженность поставщикам - 171 тыс. руб. (ООО «Бутик-Инвест» -36,4 тыс.руб, ООО «Кабаво» -18,9 тыс.руб.);

- полученные авансы от покупателей – 2084 тыс. руб (ООО «Дикрис» – 840,0 тыс.руб, Зубович А.А. – 175,3 тыс.руб);

- задолженность по налогам и сборам – 304,8 тыс.руб.

Кредиторская краткосрочная задолженность:(строка 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств») (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 5224 тыс. руб., из них ОАО «Банк БелВЭБ» - 701 тыс.руб., ЗАО «Альфа-Банк» - 638 тыс.руб., ЗАО «Банк РРБ» - 251 тыс.руб., ОАО "Банк "Дабрабыт" –968 тыс.руб., ОАО «Белгазпромбанк» - 1870 тыс.руб., ЗАО "Банк "Решение" – 711 тыс.руб., задолженность по займам – 85 тыс.руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по кредитам и займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 34315 тыс. руб., из них ОАО «Банк БелВЭБ» - 6879 тыс.руб., ЗАО «Банк РРБ» - 755 тыс.руб., ЗАО «АльфаБанк» - 2134 тыс. руб., ЗАО "Банк "Решение" – 1979 тыс.руб., ОАО "Банк "Дабрабыт" – 1908 тыс.руб., ОАО «Белгазпромбанк» - 12236 тыс.руб., WIZANTINA INVESTMENT LTD – 8061 тыс.руб., займы физических лиц (граждане РБ) 363 тыс.руб.

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 13 рублей.

Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» (стр. 540 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса (стр. 133, 180, 216, 280, 638), по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, сальдо отсутствует.

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, тыс. руб.
133		нет
180		нет
216		нет
280		нет
560	Долгосрочная задолженность по НДС	887
638	Задолженность по исполнительным документам сотрудников, расчеты по претензиям	Нет
670	Краткосрочная задолженность по НДС	779

Информация о постоянных налоговых активах

и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства, отсутствуют.

Забалансовые счета

Наименование счета	Сумма, тыс. руб.
001 «Арендованные основные средства»	Нет
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»	0,03
003 «Материалы, принятые в переработку»	Нет
004 «Товары, принятые на комиссию»	Нет
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	Нет
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	Нет
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	520,0
008 «Обеспечения обязательств полученные»	19092,4
009 «Обеспечения обязательств выданные»	53417,8
011 «Основные средства, сданные в аренду»	66243,1
Всего:	139273,3

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, отсутствуют.

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

За 2025 год организации поступило безналичными перечислениями на расчетные счета 69,0 миллиона белорусских рублей (включая полученные кредиты), поступления от текущей деятельности составила 38,4 млн. рублей, поступления от инвестиционной деятельности – 2,1 миллиона, поступления от финансовой деятельности (включая получение кредитов) – 28,4 миллиона.

При этом выручка от реализации для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость составила 24.5 миллиона рублей, для целей налогообложения налогом на прибыль – 48.9 миллиона (включая положительные курсовые разницы), прибыль для налогообложения налогом на прибыль – 3.7 млн.руб. Чистая прибыль предприятия за год за вычетом налога на прибыль и произведенных непроизводственных расходов составила 3135 тысяч рублей.

За год уплачено около 2449,6 тысяч рублей налогов в бюджет.

Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Информация о применении профессионального суждения:

- учет выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг осуществляется по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов (метод начисления) независимо от даты проведения расчетов по ним;

- запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются по фактической себестоимости.

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов производится методом раздельного учета.

В бухгалтерском учете полученный в день признания выручки от реализации товара первоначальный платеж отражается по дебету счетов учета денежных средств с использованием счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 11956 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год планируется провести не позднее 31.03.2026 г.

Директор

ООО «Автопромлизинг»

Главный бухгалтер



Комаревцев А.В.

Павлють В.Г.